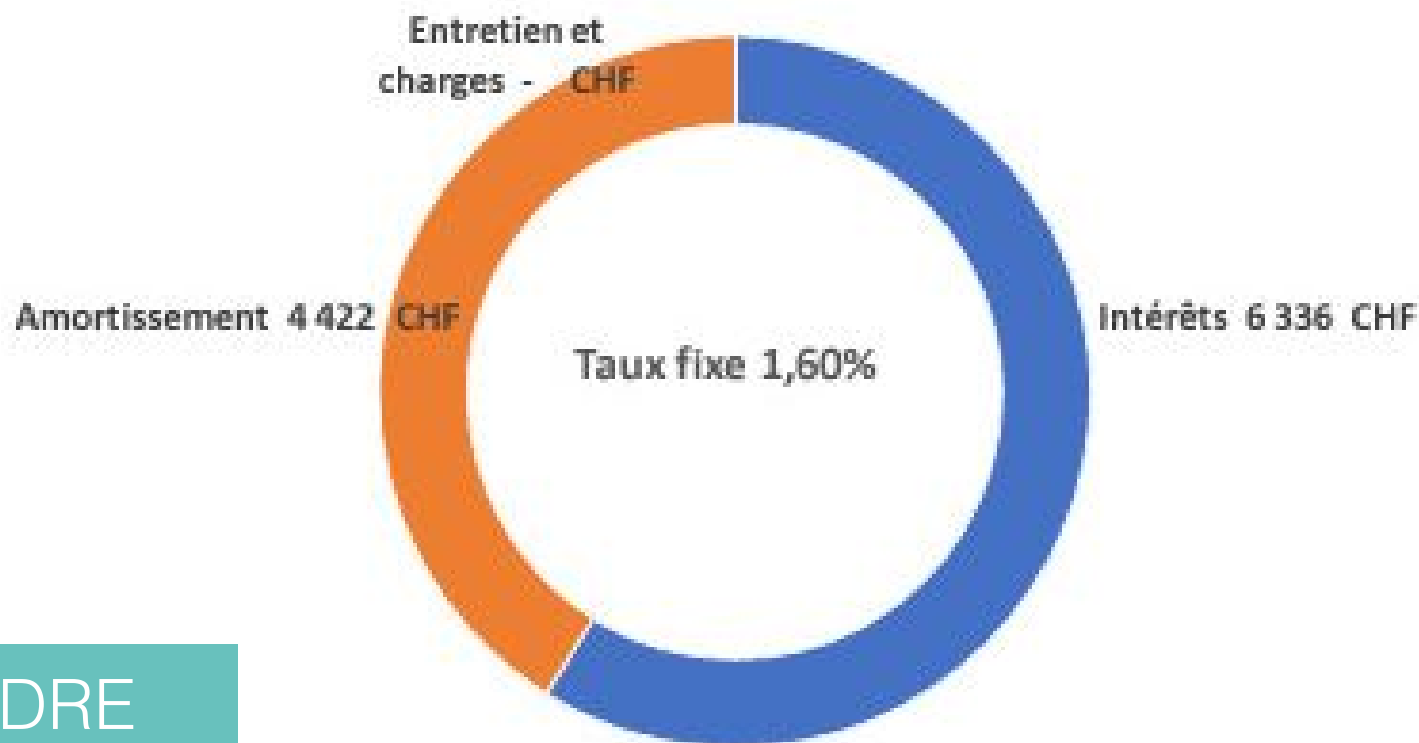


Prix d'achat	CHF	495 000
Frais de notaire (y compris émoluments et création de cédule)	CHF	20 097
<b>Coût d'acquisition</b>	<b>CHF</b>	<b>515 097</b>
<b>COUP DE COEUR</b> (min. 20% des coûts d'acquisition dont CHF 49500 provenant de l'épargne)	CHF	99 000
Frais d'acquisition	CHF	20 097
<b>Prêt hypothécaire</b>	<b>CHF</b>	<b>396 000</b>



À VENDRE

Village de Corcelles

NE GASPILLENZ PLUS VOTRE ARGENT ET PAYEZ 817 CHF/MOIS

CHF 495'000.-



# Descriptif

**Pourquoi continuer à payer un loyer élevé quand vous pouvez investir dans votre propre chez-vous ?**

**NE GASPILLET PLUS VOTRE ARGENT DANS VOTRE LOYER, DEVEZ PROPRIÉTAIRE ET PAYEZ SEULEMENT 817 CHF PAR MOIS**

**Appartement récent de 3,5 pièces avec terrasse et jardin de 200m<sup>2</sup>.**

Composé d'un bel espace de vie bénéficiant de 2 expositions avec cuisine équipée ouverte.

2 belles chambres, une salle de douche Italienne et WC visiteurs.

Immeuble de 2020 bénéficiant d'une excellente performance énergétique, et parfaitement situé proche de toutes les commodités - école à seulement 2 min à pied, banque, commerces, médecins, vétérinaire, etc...., et aussi à 5 minutes de Payerne où toutes les grandes surfaces s'y trouvent.

Une place de parc extérieure, en sus du prix de vente.

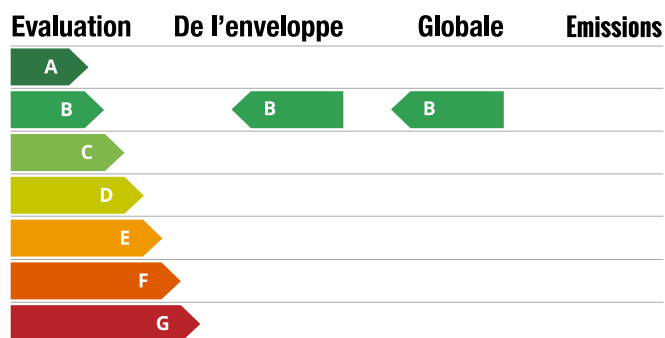
Contactez nous pour tous renseignements complémentaires et pour visiter.

Courtage - Zacharie Eloire : +41 79 287 20 19





Courtage - Mark Besserer : +41 79 157 35 35

## Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

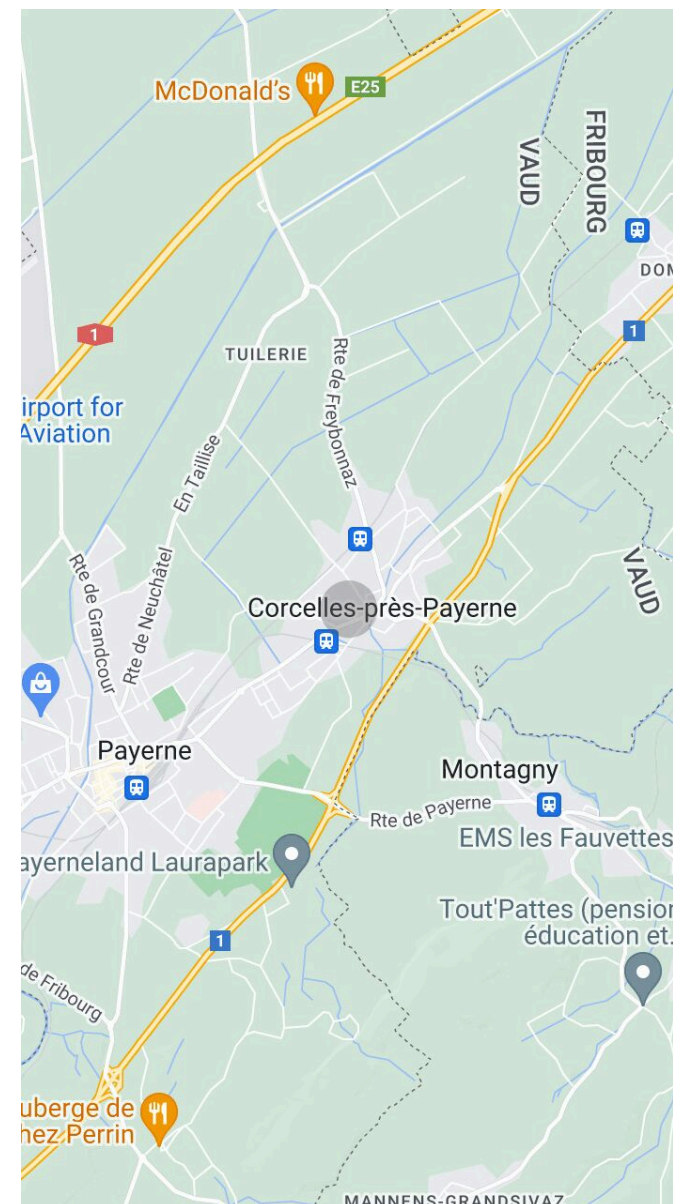


# Plan de situation

				
Gare	<b>382 m</b>	5 min.	5 min.	1 min.
Transports publics	<b>397 m</b>	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole primaire	<b>250 m</b>	3 min.	-	1 min.
Ecole secondaire	<b>250 m</b>	3 min.	-	1 min.
Commerces	<b>138 m</b>	2 min.	2 min.	-
Poste	<b>233 m</b>	4 min.	4 min.	1 min.
Banque	<b>300 m</b>	4 min.	-	2 min.
Hôpital	<b>1.75 km</b>	27 min.	20 min.	4 min.
Restaurants	<b>272 m</b>	4 min.	4 min.	-

## Situation

Situé dans un quartier calme et en bordure d'une zone agricole. Proche d'une gare, commerces, et à 5 minutes de Payerne.



# Caractéristiques

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Efficacité énergétique	<b>B</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Enveloppe du bâtiment	<b>B</b>
Référence	<b>Corcelles Payerne Appartement 3,5p Jardin</b>	Nombre de terrasse	<b>1</b>
Lot	<b>10</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Chambres	<b>2</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable	<b>73.5 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>2</b>	Surface jardin	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>	Surface terrasse	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2020</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

<b>Prix de l'objet</b>	<b>CHF 495'000.-</b>
<b>Nombre de places de parc</b>	
Extérieur (non incl.)	<b>1x / CHF 20'000.-</b>
<b>Prix total</b>	<b>CHF 515'000.-</b>
Charges PPE	<b>CHF 280.-/mois</b>



# Commodités

## Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Commerces
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Médecin

## Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Parking

## Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Double vitrage
- > Lumineux

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Douche
- > Stores électriques

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Exposition

- > Sud
- > Est
- > Ouest

## Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

## Vue

- > Dégagée
- > Montagnes
- > Alpes

## Style

- > Moderne

# Vue extérieure



IMMOSOL - CORCELLES - JARDIN 2



# Vue intérieure



IMMOSOL - CORCELLES - SEJOUR



# Vue extérieure



IMMOSOL - CORCELLES - JARDIN 1



# Vue intérieure



IMMOSOL - CORCELLES - CUISINE



# Vue extérieure



IMMOSOL - CORCELLES - JARDIN 3

# Vue intérieure



IMMOSOL - CORCELLES - CHAMBRE 1





IMMOSOL - CORCELLES - CHAMBRE 2





IMMOSOL - CORCELLES - SALLE DE BAIN



IMMOSOL - CORCELLES - WC



# Vue extérieure



IMMOSOL - CORCELLES - EXTERIEUR



IMMOSOL - CORCELLES - PARKING

**AFFAIRE**  
18'008

**Construction de 18 logements durables  
2 Immeubles d'habitation avec couvert à  
voitures**

Parcelles n°3512 / Commune d'Corcelles-près-Payerne

**EXECUTION**

**Légende matériaux :**

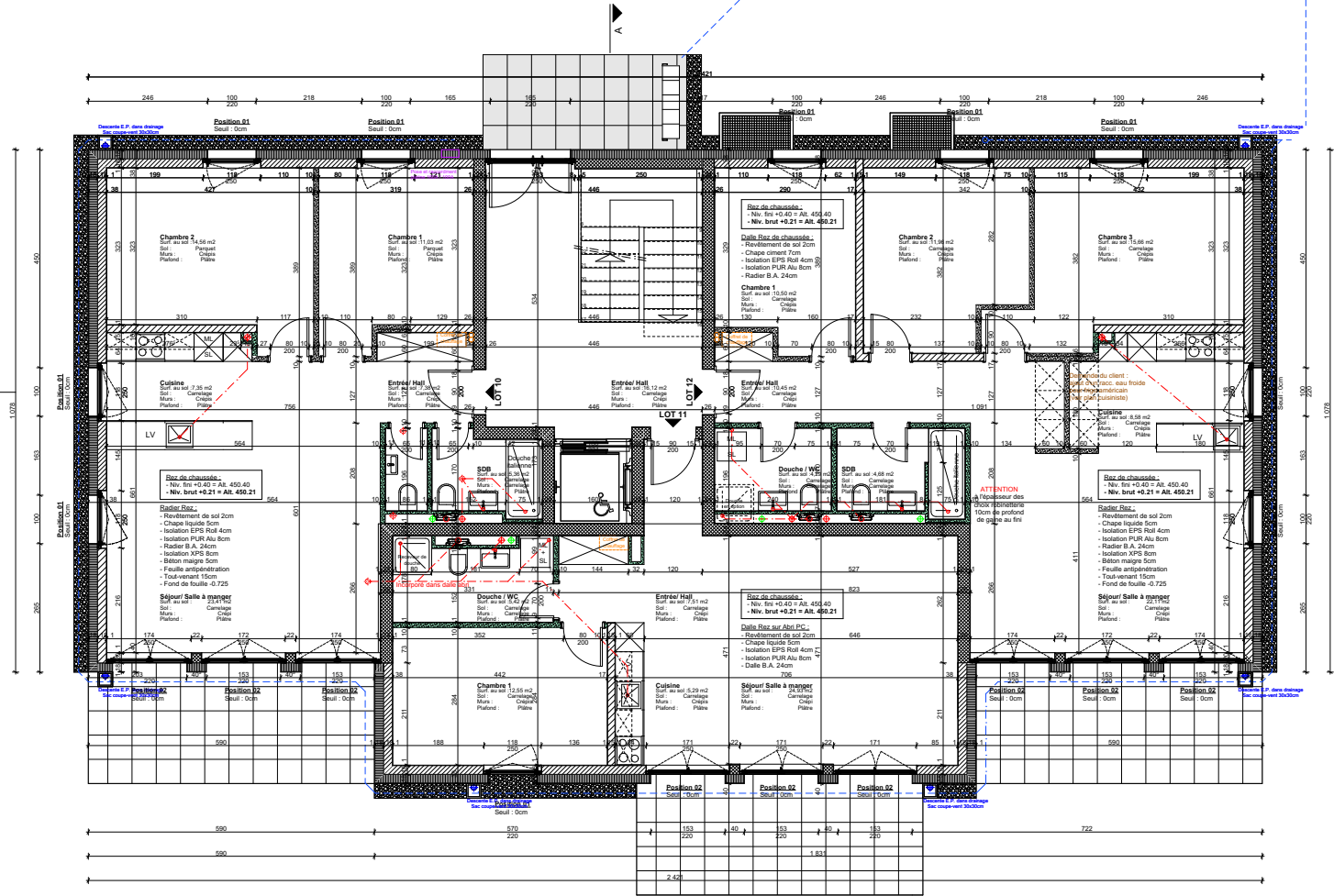
- Béton armé
- Béton préfabriqué
- Béton de propreté / chape
- Chape terre cuite
- Chape ciment
- Chape de plâtre
- Chape en pierre hydraulique
- Isolation EPS Rof 4cm
- Isolation PUR Au 8cm
- Isolation laine minérale
- Plancher bois
- Plancher bois

**Remarques :**  
L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes, niveaux et indications du présent plan et de signaler les éventuelles erreurs ou anomalies à l'architecte ou à la direction des travaux.  
Les cotes en gras et italiques sont des cotes **BRUT**.

N° DE LA MISE EN PAGE	NOM DE LA MISE EN PAGE	INFORMATIONS SUR LA MISE EN PAGE
02	Bât. B - Rez de chaussée - Cotation FINI	Dessin par N. Pedross 06.09.2019 Date Format de plan H 0,84 x 0,594 + 0,50 m2

DATE DE MODIFICATION	LIBELLE DE MODIFICATION	INDICE	VISA CLIENT
04.05.2019	Plans transmis aux entreprises	A	
17.05.2019	Cotations des canalisations pour les radiers	B	
26.09.2019	Divers modifications	C	
24.01.2020	Divers modifications de clients	D	
05.02.2020	Plans mis à jour	E	
11.05.2020	Aménagement extérieur & mis à jour plans	F	
16.05.2020	Modifications suite à la séance du 12.05.2020	G	
09.07.2020	Plans mis à jour	H	

Z:\00 FL Architecture\00 Affaires\en cours\18'008\_Corcelles-près-Payerne - Zatriq\03\_Execution\01\_Dessin\20190605\_Execution Corcelles - Zatriq.gn



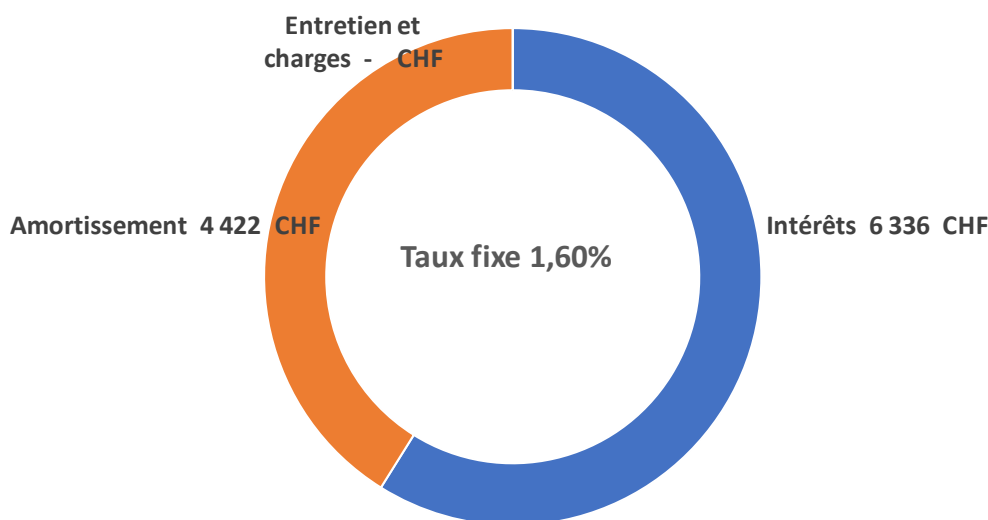
Chambre EC  
Plan: 8/004  
Niv. Couvert  
Arrivée: 449  
Départ: 448





## Simulation de financement

Prix d'achat	CHF	495 000
Frais de notaire (y compris émoulements et création de cédule)	CHF	20 097
<b>Coût d'acquisition</b>	<b>CHF</b>	<b>515 097</b>
Fonds propres (soit min. 20% des coûts d'acquisition dont CHF 49500 provenant de l'épargne)	CHF	99 000
Frais d'acquisition	CHF	20 097
<b>Prêt hypothécaire</b>	<b>CHF</b>	<b>396 000</b>



## Votre bien à partir de 817 Frs par mois\*

Madame, Monsieur,

Depuis 2014, Protect Finance est aux côtés des acteurs de l'immobilier, acheteurs, promoteurs et agences immobilières, leur offrant un service sur mesure dans la mise en place des solutions de financement les plus adaptées. Nos équipes, disposant de compétences tant immobilières que financières, juridiques et fiscales, répondront à vos demandes ainsi qu'à celles de vos clients en toute confidentialité.

Vos projets ne pouvant attendre, et bénéficiant de nombreux partenariats bancaires et assurantiels, nous nous faisons fort de vous apporter une réponse de préfinancement en 24h.

Vous accompagnant de l'avant-projet à la fin de votre opération immobilière, nous serons heureux de vous rencontrer à votre convenance dans nos locaux de Lausanne.

**Au plaisir d'être à vos côtés,**

**Evrard Nicolas - 078 206 21 64**

# Contact

## Régie Immosol SA

En Budron H11  
1052 Le Mont sur Lausanne

Tél.: +41 (0) 21 652 33 30  
info@immosol.ch  
<http://www.immosol.ch>

## Contact visite

ventes@immosol.ch  
Tél.: +41 (0)21 652 33 30  
Courtage - Mark Besserer : +41 79 157 35 35  
Courtage - Zacharie Eloire : +41 79 287 20 19

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---