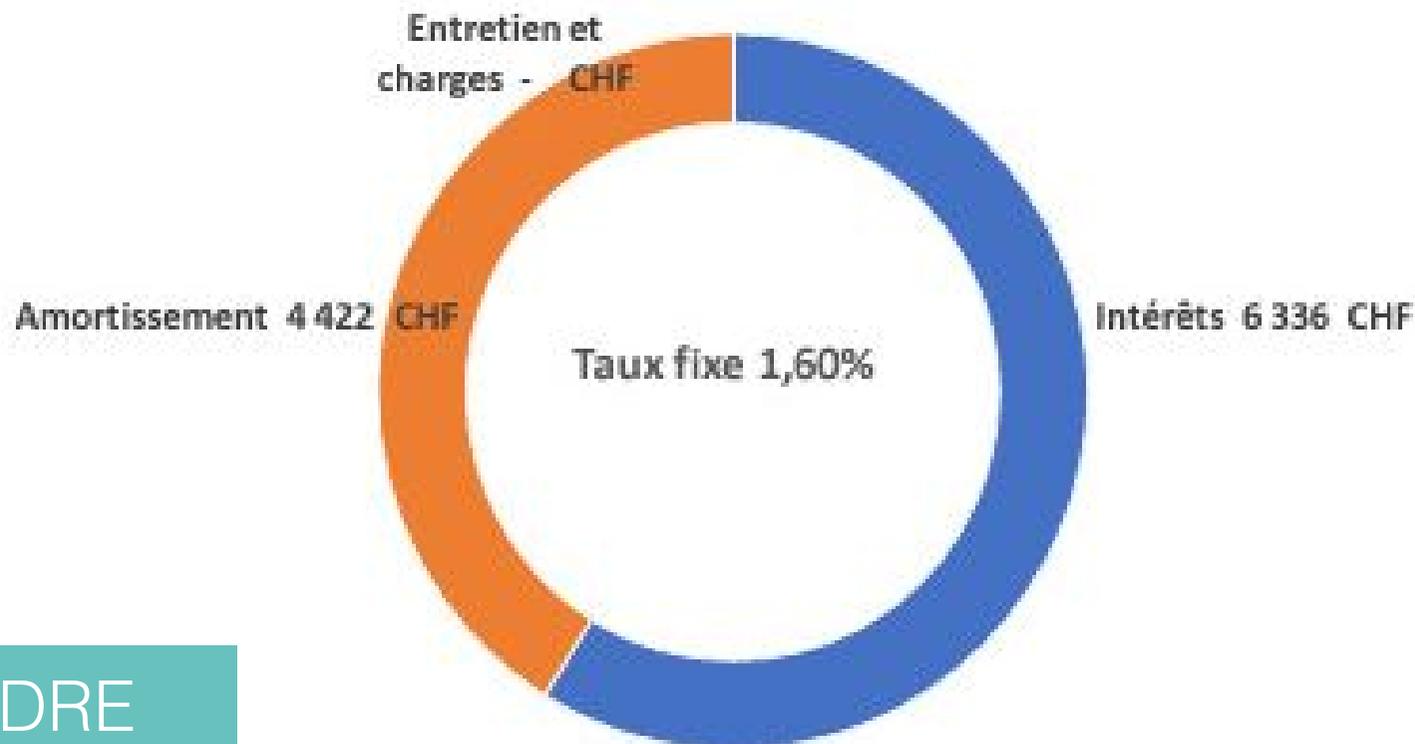


Prix d'achat	CHF	495 000
Frais de notaire (y compris émoluments et création de cédule)	CHF	20 097
Coût d'acquisition	CHF	515 097
COUP DE COEUR (t min. 20% des coûts d'acquisition dont CHF 49500 provenant de l'épargne)	CHF	99 000
Frais d'acquisition	CHF	20 097
Prêt hypothécaire	CHF	396 000



À VENDRE

Village de Corcelles

NE GASPILLENZ PLUS VOTRE ARGENT ET PAYEZ 817 CHF/MOIS

CHF 495'000.-



Descriptif

Pourquoi continuer à payer un loyer élevé quand vous pouvez investir dans votre propre chez-vous ?

NE GASPILLET PLUS VOTRE ARGENT DANS VOTRE LOYER, DEVEZ PROPRIÉTAIRE ET PAYEZ SEULEMENT 817 CHF PAR MOIS

Appartement récent de 3,5 pièces avec terrasse et jardin de 200m².

Composé d'un bel espace de vie bénéficiant de 2 expositions avec cuisine équipée ouverte.

2 belles chambres, une salle de douche Italienne et WC visiteurs.

Immeuble de 2020 bénéficiant d'une excellente performance énergétique, et parfaitement situé proche de toutes les commodités - école à seulement 2 min à pied, banque, commerces, médecins, vétérinaire, etc...., et aussi à 5 minutes de Payerne ou toutes les grandes surfaces s'y trouvent.

Une place de parc extérieure, en sus du prix de vente.

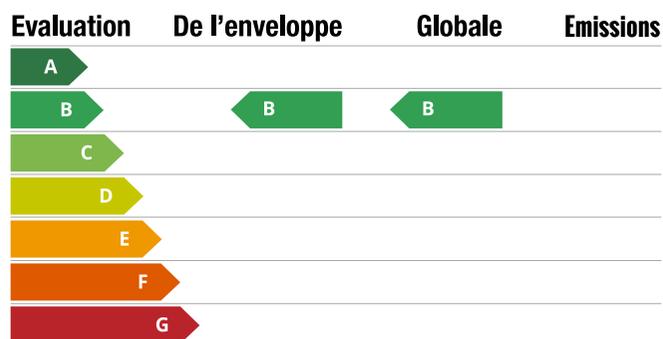
Contactez nous pour tous renseignements complémentaires et pour visiter.

Courtage - Zacharie Eloire : +41 79 287 20 19

Courtage - Mark Besserer : +41 79 157 35 35

Efficacité énergétique

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Plan de situation

				
Gare	382 m	5 min.	5 min.	1 min.
Transports publics	397 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole primaire	250 m	3 min.	-	1 min.
Ecole secondaire	250 m	3 min.	-	1 min.
Commerces	138 m	2 min.	2 min.	-
Poste	233 m	4 min.	4 min.	1 min.
Banque	300 m	4 min.	-	2 min.
Hôpital	1.75 km	27 min.	20 min.	4 min.
Restaurants	272 m	4 min.	4 min.	-

Situation

Situé dans un quartier calme et en bordure d'une zone agricole. Proche d'une gare, commerces, et à 5 minutes de Payerne.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Efficacité énergétique	B
Type	Appartement PPE	Enveloppe du bâtiment	B
Référence	Corcelles Payerne Appartement 3,5p Jardin	Nombre de terrasse	1
Lot	10	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Pièces	3.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	2	Etat du bien	Très bon
Sanitaire	1	Surface habitable	73.5 m²
Nombre de WC	2	Surface jardin	200 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Surface terrasse	30 m²
Année de construction	2020	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 495'000.-
Nombre de places de parc	
Extérieur (non incl.)	1x / CHF 20'000.-
Prix total	CHF 515'000.-
Charges PPE	CHF 280.-/mois

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Commerces
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Médecin

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Parking

Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Double vitrage
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Douche
- > Stores électriques

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Exposition

- > Sud
- > Est
- > Ouest

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Vue

- > Dégagée
- > Montagnes
- > Alpes

Style

- > Moderne

Vue extérieure



IMMOSOL - CORCELLES - JARDIN 2

Vue intérieure



IMMOSOL - CORCELLES - SEJOUR

Vue extérieure



IMMOSOL - CORCELLES - JARDIN 1

Vue intérieure



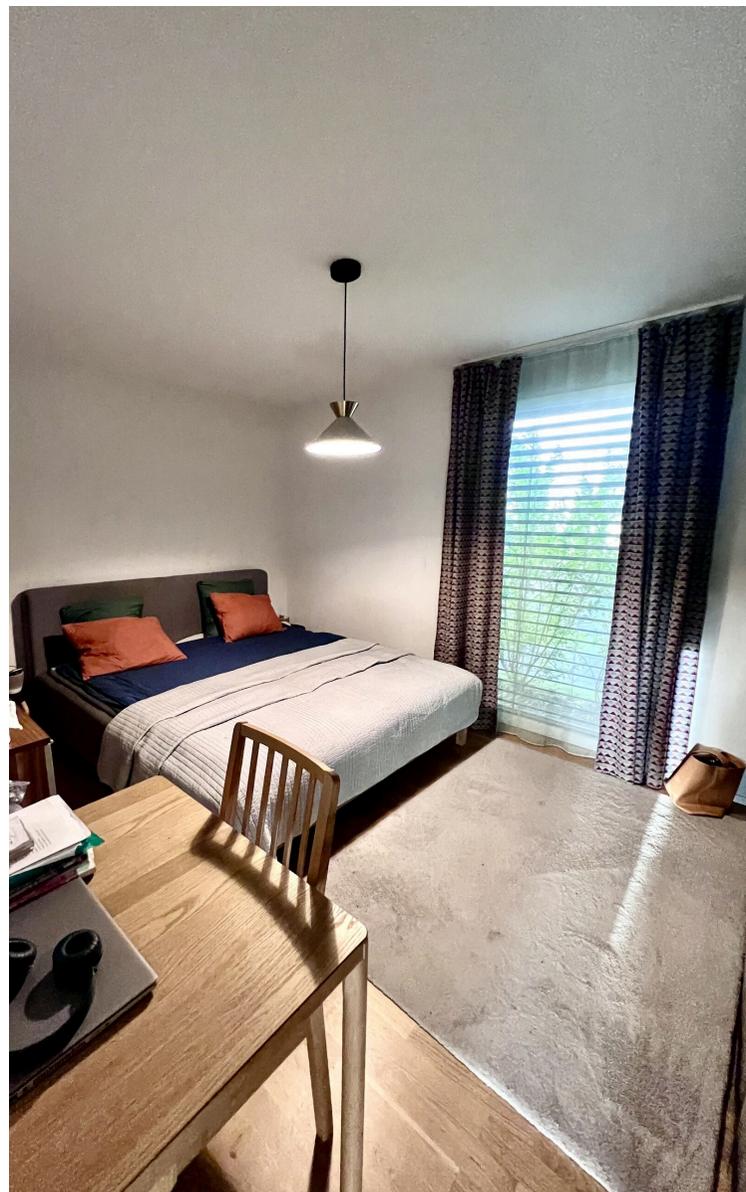
IMMOSOL - CORCELLES - CUISINE

Vue extérieure



IMMOSOL - CORCELLES - JARDIN 3

Vue intérieure



IMMOSOL - CORCELLES - CHAMBRE 1



IMMOSOL - CORCELLES - CHAMBRE 2



IMMOSOL - CORCELLES - SALLE DE BAIN



IMMOSOL - CORCELLES - WC

Vue extérieure



IMMOSOL - CORCELLES - EXTERIEUR



IMMOSOL - CORCELLES - PARKING

**Construction de 18 logements durables
 2 Immeubles d'habitation avec couvert à voitures**

Parcelles n°3512 / Commune d'Corcelles-près-Payerne

EXECUTION

Légende matériaux :

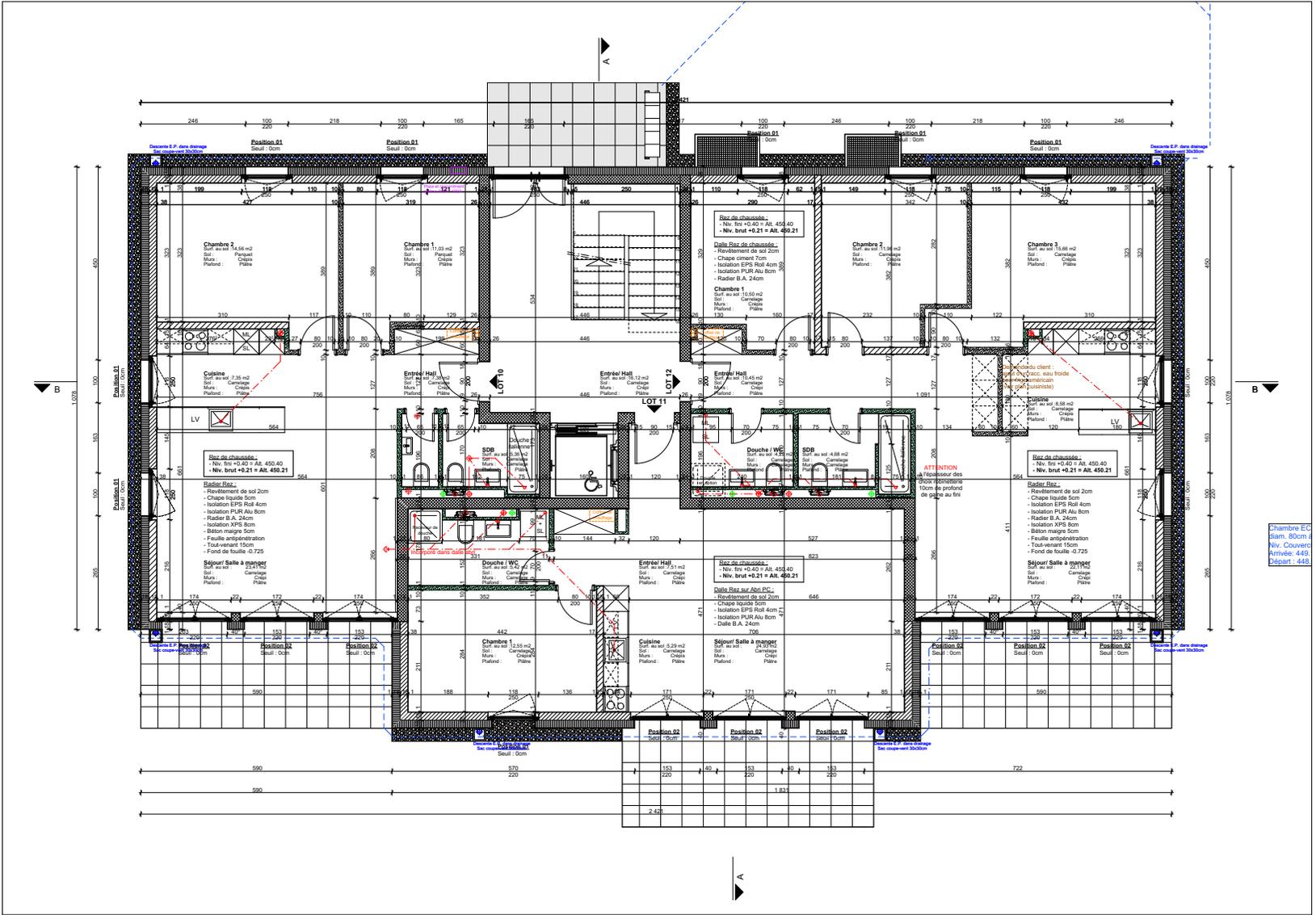
- Béton armé
- Béton préfabriqué
- Béton de propreté / chape
- Chape terre cuite
- Chape ciment
- Chape de plâtre
- Cloison en pierre hydrofuge
- Cloison en plâtre / plâtre / plâtre
- Isolation laine minérale
- Isolation laine minérale
- Plancher bois
- Plancher bois

Remarques :
 L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes, niveaux et indications du présent plan et de signaler les éventuelles erreurs ou anomalies à l'architecte ou à la direction des travaux.
 Les cotes en gras et italiques sont des cotes BRUT.

N° DE LA MISE EN PAGE	NOM DE LA MISE EN PAGE	INFORMATIONS SUR LA MISE EN PAGE
02	Bât. B - Rez de chaussée - Cotation FINI	Dessin par N. Pedross 06.09.2019 Indice H 0.84 x 0.94 = 0.50 m ²

DATE DE MODIFICATION	LIBELLE DE MODIFICATION	INDICE	VISA CLIENT
04.05.2019	Plans transmis aux entreprises	A	
17.05.2019	Cotations des canalisations pour les radiers	B	
26.09.2019	Divers modifications	C	
24.01.2020	Divers modifications de clients	D	
05.02.2020	Plans mis à jour	E	
11.05.2020	Aménagement extérieur & mis à jour plans	F	
16.05.2020	Modifications suite à la séance du 12.05.2020	G	
09.07.2020	Plans mis à jour	H	

Z:\00 FL Architecture\00 Affaires\en cours\18'008_Corcelles-près-Payerne - Zatriq\03_Execution\01_Dessin\20190605_Execution Corcelles - Zatriq.gn

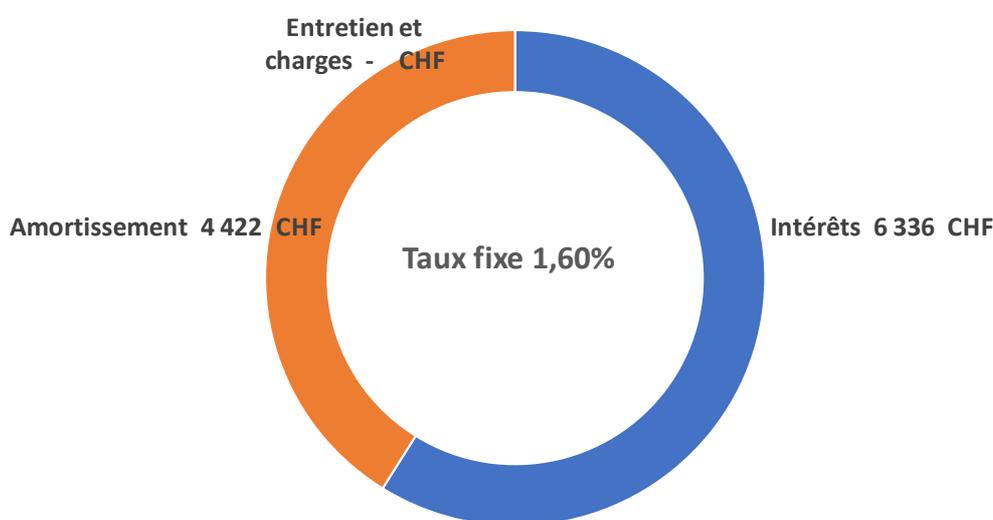


Chambre EC
 plan: 800m²
 Niv. Couvert
 Arrivée: 449
 Départ: 448



Simulation de financement

Prix d'achat	CHF	495 000
Frais de notaire (y compris émoulements et création de cédule)	CHF	20 097
Coût d'acquisition	CHF	515 097
Fonds propres (soit min. 20% des coûts d'acquisition dont CHF 49500 provenant de l'épargne)	CHF	99 000
Frais d'acquisition	CHF	20 097
Prêt hypothécaire	CHF	396 000



Votre bien à partir de 817 Frs par mois*

Madame, Monsieur,

Depuis 2014, Protect Finance est aux côtés des acteurs de l'immobilier, acheteurs, promoteurs et agences immobilières, leur offrant un service sur mesure dans la mise en place des solutions de financement les plus adaptées. Nos équipes, disposant de compétences tant immobilières que financières, juridiques et fiscales, répondront à vos demandes ainsi qu'à celles de vos clients en toute confidentialité.

Vos projets ne pouvant attendre, et bénéficiant de nombreux partenariats bancaires et assurantiels, nous nous faisons fort de vous apporter une réponse de préfinancement en 24h.

Vous accompagnant de l'avant-projet à la fin de votre opération immobilière, nous serons heureux de vous rencontrer à votre convenance dans nos locaux de Lausanne.

Au plaisir d'être à vos côtés,

Evrard Nicolas - 078 206 21 64

Contact

Régie Immosol SA

En Budron H11
1052 Le Mont sur Lausanne

Tél.: +41 (0) 21 652 33 30
info@immosol.ch
<http://www.immosol.ch>

Contact visite

ventes@immosol.ch
Tél.: +41 (0)21 652 33 30
Courtage - Mark Besserer : +41 79 157 35 35
Courtage - Zacharie Eloire : +41 79 287 20 19

Notes
